



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «ЗН Север»

ГПЭС на площадке ВПСН 148 км

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

1559-П-ПЗ

Том 1

2023



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «ЗН Север»

ГПЭС на площадке ВПСН 148 км
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 1. Пояснительная записка

1559-П-ПЗ

Том 1

Главный инженер

Главный инженер проекта




Н.П. Попов

Г.Б. Терехин


2023

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
1559-П-ПЗ-С	Содержание тома 1	
1559-П-СП	Состав проектной документации	
1559-П-ПЗ	Пояснительная записка	

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Сахнов.</td> <td></td> <td><i>Сахнов</i></td> <td>27.04.23</td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td></td> <td>Поликашина</td> <td></td> <td><i>Поликашина</i></td> <td>27.04.23</td> </tr> </table>							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разраб.		Сахнов.		<i>Сахнов</i>	27.04.23	Н.контр.		Поликашина		<i>Поликашина</i>	27.04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																								
Разраб.		Сахнов.		<i>Сахнов</i>	27.04.23																								
Н.контр.		Поликашина		<i>Поликашина</i>	27.04.23																								
1559-П-ПЗ-С																													
Содержание тома 1																													
Стадия		Лист	Листов																										
П			1																										
 ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ																													

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 2.1	ПЗУ1	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Том 4	КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
Том 4.1	КР1	Часть 1. Текстовая часть	
Том 4.2	КР2	Часть 2. Графическая часть	
Том 5	ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
Том 5.1	ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 5.2	ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Не разрабатывается
Том 5.3	ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	Не разрабатывается
Том 5.4	ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые	
Том 5.5	ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
Том 5.6	ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжение	Не разрабатывается
Том 6	ТР	Раздел 6. Технологические решения	
Том 6.1	ТР1	Часть 1. Технологические решения	
Том 6.2	ТР2	Часть 2. Автоматизированная система управления технологическими процессами	
Том 6.3	ТР3	Часть 3. Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием	

Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.	1559-П-СП											
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разраб.		Сахнов			27.04.23						
	Н.контр.		Поликашина			27.04.23						
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов										
П	1	2										
												

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 7	ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
Том 8	ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
Том 8.1	ООС1	Часть 1. Пояснительная записка	
Том 8.2	ООС2	Часть 2. Приложения. Графическая часть	
Том 8.3	ООС3	Часть 3. Материалы оценки воздействия на окружающую среду	
Том 9	ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 10	ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Том 11	ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Не разрабатывается
Том 12	СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
Том 13		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
Том 13.1	ГОЧС	Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Том 13.2	МПБ	Часть 2. Перечень мероприятий по противодействию терроризму	
Том 13.3	МПБ	Часть 3. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности	

Взам. инв. №							Лист 2
Подпись и дата							Лист 2
Инв. № подл.							Лист 2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер проекта



Г.Б. Терехин

Заместитель главного инженера проекта



В.С. Сахнов

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	3
2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ	4
4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.....	6
5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
6 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО- ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	8
7 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	9
8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	10
9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	11
10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	12
11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	13
12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	14
13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТАКИХ УСЛОВИЙ	15
14 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО- КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ	16
15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	17
16 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ	18
17 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	19
18 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	20
Приложение А Задание на проектирование объекта	А-1
Приложение Б Отчетная документация по результатам инженерных изысканий	Б-1
Приложение В Технические условия на проектирование системы электроснабжения	В-1
Приложение Г Технические условия на проектирование ИТСО по объекту	Г-1
Приложение Д ГПЗУ.....	Д-1

1 Основание для разработки проектной документации

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

- задания на проектирование по объекту «ГПЭС на площадке ВПСН 148 км», утвержденного Генеральным директором ООО «ЗН-Север» Шатровым Д.В.;
- материалов инженерных изысканий;

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Статус проектируемого объекта капитального строительства принят как объект производственного назначения.

Исходными данными и условиями для разработки проектной документации являются следующие документы:

- Задание на проектирование объекта 1559 - ГПЭС на площадке ВПСН 148 км от 15.02.2023 г (Приложение А);
- Материалы инженерных изысканий, выполненные АО «Гипровостокнефть» в 2023 г.. Перечень отчётной документации по результатам инженерных изысканий представлен в приложении Б;
- Технические условия на электроснабжение (Приложение В);
- Технических условий на проектирование ИТСО по объекту «ГПЭС на площадке ВПСН 148 км» (Приложение Г);
- ГПЗУ (Приложение Д);

Размещение проектируемых сооружений выполнено в границах существующей площадки ВПСН на земельных участках, в соответствии с градостроительными планами:

- ГПЗУ РФ-11-2-15-0-00-2022-2697 от 04.04.2022 (11:15:0402006:125);
- ГПЗУ РФ-11-2-15-0-00-2022-2699 от 11.04.2022 (11:15:0402006:126);
- ГПЗУ РФ-11-2-15-0-00-2022-2713 от 04.05.2022 (11:15:0402006:3У1).

В связи с тем, что проектные решения не содержат случаев, указанных в части 4 статьи 3 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», проведение обоснования безопасности опасного производственного объекта и его экспертиза промышленной безопасности не требуется

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

Объект строительства расположен в Республике Коми - ближайший населённый пункт г. Усинск.

В соответствии с заданием на проектирование от 15.02.2023г. (Приложение А) предусматривается строительство:

- ДЭС-1/1;
- ГПЭС-1;
- ГПЭС-2;
- КТП 0,4/6.
- Сети технологические

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: Объекты сбора и транспорта нефти и нефтяного газа. Сооружения приема - сдаточного пункта. Код 2.2.2.13

Функциональным назначением объекта является строительство газопоршневых электрических станций ГПЭС – 1,0 МВт (2 шт) и дизельной электрической станции ДЭС – 1,0 МВт (1 шт) на площадке ВПСН 148 км для выработки электроэнергии.

Полное и сокращенное наименование эксплуатирующей организации (или заказчика проекта) - Общество с ограниченной ответственностью «ЗН Север» - ООО «ЗН Север». Генеральный директор ООО «ЗН Север» – Шатров Денис Валерьевич. Адрес: Российская Федерация, 101000, г Москва, Архангельский переулок, дом 1, строение 1, помещение 1, этаж 3, комната 16.

Телефон: + 7 (495) 748-64-24.

E-mail: Zn.sever@nestro.ru.

Основными направлениями деятельности ООО «ЗН Север» являются:

- эксплуатация производств и объектов нефтяной и газовой промышленности;
- разработка нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений;
- эксплуатация установок комплексной подготовки нефти и газа, сепарационных установок, насосных станций, резервуарных парков;
- строительство производств и объектов для нефтяной и газовой промышленности;
- обустройство месторождений.

В административно - территориальном отношении объекты по проекту «ГПЭС на площадке ВПСН 148 км» расположены на территории России, Ненецкий автономный округ, Республика Коми, Усинский район, лицензионный участок ООО «Лукойл – Коми»..

Ближайшие населенные пункты расположены:

- - поселок Хорей-Вер – 68 километров северо-восточнее;
- - поселок Хоседа- Хард – 110 километров восточнее;
- - город Усинск – 114 километров южнее.

Сведения о здании (сооружении), входящем в состав проектируемого объекта

Здания/ сооружения	Функциональное назначение	Технико- экономически х показатели	Уровень ответств енности	Почтовый адрес
ГПЭС	Для выработки электроэнергии	Количество насосов -2 шт., единичная мощность – 1,0 МВт	Нормальн ый	Россия, Ненецкий автономный округ, республика Коми
ДЭС	Для выработки электроэнергии (аварийная)	Количество - 1 шт., единичная мощность – 1,0 МВт	Нормальн ый	Россия, Ненецкий автономный округ, республика Коми
КТП	Для повышения напряжения	Количество - 1 шт., КТП- 2500/0,4/6 кВ	Нормальн ый	Россия, Ненецкий автономный округ, республика Коми

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность в основных видах ресурсов обосновывается принятой технологической схемой и хозяйственно-бытовыми нуждами.

Для технологических нужд используются следующие виды ресурсов:

- Электроэнергия;
- Топливный газ;

Количество потребляемых ресурсов представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Количество потребляемых ресурсов

Вид потребляемого ресурса	Потребление
Электроэнергия	Годовая потребность электроэнергии на технологические нужды представлена в Томе 5.1 «Система электроснабжения».
Топливный газ, нм3/ч	292÷584

5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

На промежуточную насосную станцию (НПС) в районе ВПСН на 148 км поступает добытая нефть, подготовленная до I группы качества в соответствии с ГОСТ Р 51858-2002.

Энергоцентр предназначен для электроснабжения электроприёмников промежуточной насосной перекачивающей станции (НПС) в районе ВПСН на 148 км.

Режим работы проектируемых сооружений - непрерывный, круглосуточный, круглогодичный с планируемыми периодами ежегодных остановочных комплексов для проведения профилактических ремонтов и технического обслуживания - 350 суток в год (8400 часов в год).

Для проектируемых трубопроводов, оборудования, арматуры назначен срок безопасной эксплуатации 20 лет.

6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Использование сырьевой базы не требуется. Потребность производства в воде и топливно-энергетических ресурсах отсутствует.

7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Для эксплуатации объекта не требуется использование сырья и вторичных энергоресурсов.

В процессе строительства и эксплуатации образуются и накапливаются различные виды отходов, которые являются потенциальными загрязнителями окружающей среды. Более подробную информацию об использовании отходов смотри в разделе 8 “Перечень мероприятий по охране окружающей среды”.

8 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка

Объект строительства расположен в границах Республики Коми на землях, имеющих категорию – земли промышленности, земли лесного фонда.

Проектируемые сооружения расположены на существующей площадке ВПСН на 148 км, для которой были учтены мероприятия по инженерной подготовке территории в проектах 1022 «Обустройство Мусюршорского месторождения» и 1344 «Реконструкция сооружений ПСН «Головные» и сооружений на нефтепроводе от ВПСН на 148 км автодороги «Усинск - Харьяга» до ПСН «Головные»».

Наименование площадок	Общая площадь, га	Площадь застройки с учетом эстакад, га	Плотность застройки
Площадь в границах проектных работ	0,0861	0,0507	59

9 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Объект строительства расположен в границах Республики Коми на землях, имеющих категорию – земли промышленности и земли лесного фонда.

Особо охраняемые природные территории на участках проведения работ отсутствуют.

Проектируемые сооружения расположены на существующей площадке.

10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков – не требуется, ввиду размещения сооружений на существующей площадке.

11 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В разработанной проектной документации не использованы решения, нарушающие права патентообладателей и авторов изобретений.

12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Технико-экономические показатели, полученные в результате разработки проектной и сметной документации, приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1 – Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Наименование	Показатель	Единица измерения	Значение
ГПЭС (2 шт.)	Мощность	кВт	1000
ДЭС	Мощность	кВт	1000
КТП	Установленная мощность трансформаторов	кВА	2500

13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Разработка специальных технических условий не требуется.

14 Данные о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест

Оснащение рабочих мест осуществляется с учетом их назначения по квалификации и профессиям, механизации и автоматизации работ. Оснастка рабочих мест обеспечивает:

- Удобный доступ к рабочему месту;
- Соответствие функциональному назначению;
- Соблюдение требований нормативных, правовых актов по охране труда.

Оборудование рабочих мест, условия производственной деятельности, организация безопасной работы оборудования производится в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.002-2014 ССБТ «Процессы производственные. Общие требования безопасности», ГОСТ 12.2.061-81 ССБТ. «Оборудование производственное. Общие требования безопасности к рабочим местам», СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту».

Более подробные сведения представлены в «Подраздел 6. Технологические решения. Часть 3. Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием».

15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При разработке проектной документации использовались следующие программные средства:

- AutoCAD 2016 – Система автоматизированного проектирования для черчения, детализации и концептуального проектирования.
- Для выполнения гидравлического расчета применялась программа HYSYS.
- Расчеты размеров зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) газов и паров выполнены с применением сертифицированного программного комплекса ТОКСИ+Risk (ЗАО НТЦ ПБ, 2018)
- При разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:
 - а) ИНТЕГРАЛ 2001-2006 (Версия 2.1) для расчета класса опасности отходов
 - б) УПРЗА «Эколог», версия 3.1. программа расчета загрязнения атмосферы;
 - в) «Эколог-шум», версия 2.1.0.2621 программа оценки звукового давления в отдельных точках и на расчетных площадках.

16 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

В соответствии с заданием на проектирование (Приложение А) строительство объекта капитального строительства по этапам – не требуется.

17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Затраты на снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусмотрены, так как строительство объекта ведется вне границ населённых пунктов.

18 Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, градостроительного плана земельного участка, с соблюдением технических условий, выданных Заказчиком, соответствует требованиям федерального закона №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г., действующим нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, а также безопасное использование прилегающих к ним территорий.

Приложение А

Задание на проектирование объекта

Приложение №1
к Договору подряда
№08-ЗНС-2023//1559 от _____ 2023г.

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
АО «Гипровостокнефть»

Ф.Н. Тепляков

«15» февраля 2023 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ЗН Север»

_____ Д.В. Шатров

« _____ » _____ 2023 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
объекта:
«ГПЭС на площадке ВПСН 148 км»

1. Основание для проектирования	1.1. Протокол ИК 1.2. План капитального строительства ООО «ЗН Север»
2. Район строительства	2.1. РФ, Республика Коми 2.2. Абсолютная минимальная температура района - минус 53 °С 2.3. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 °С - минус 42 °С 2.4. Абсолютная максимальная температура района эксплуатации изделия - плюс 34 °С
3. Вид строительства	3.1. Реконструкция/Новое строительство.
4. Стадийность проектирования	4.1. Проектная и рабочая документация
5. Заказчик	5.1. ООО «ЗН Север»
6. Проектная организация	АО «Гипровостокнефть»
7. Генеральная подрядная строительная организация	7.1. Определяется тендером
8. Сроки проектирования	8.1. Согласно графика к Договору.
9. Сроки строительства.	9.1. Продолжительность строительства определяется согласно ПОС.
10. Основные технико-экономические показатели объекта и идентификационные признаки	10.1. Блочно-комплектное оборудование транспортного габарита максимальной заводской готовности. – Единичная мощность блочно-модульной газопоршневой электрической станции ГПЭС - 1,0 МВт; Массогабаритные значения согласовать с Заказчиком; 10.2. Общее количество ГПЭС – 2 шт.; 10.3. Общее количество ДЭС – 1 шт; 10.4. Режим работы – 350 дней/год. Непрерывный, круглосуточный; 10.5. Срок эксплуатации – 20 лет. 10.6. Проектируемые объекты относятся к объектам промышленного транспорта нефти.
11. Порядок разработки сметной документации	11.1. Состав, содержание и основные технические решения в проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП <small>Переван-чреск Днядок 13.02.2023 10:51 6M1+03:00 7be4d9e8-aef4-484b-9a39-97d16a81b2aa</small>

	<p>также в соответствии с законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами в том числе с нормативной документацией, указанной в п. 8 Технических условий на подключение ПАО «Транснефть» от 10.12.2020г № ПАО-10-02-01/50888;</p> <p>11.2. Оформление проекта в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.;</p> <p>11.3. Сметную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством РФ, методических и нормативных документов, предусмотренных сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве с учетом действующих на момент разработки изменений и дополнений, а также регламентирующих документов и писем Минстроя России;</p> <p>11.4. При составлении сметной документации использовать действующую сметно-нормативную базу ТЕР-2001 республики Коми, исходные данные для составления смет предоставляемые Заказчиком;</p> <p>11.5. Выбор метода составления СД - базисно-индексный;</p> <p>11.6. Состав сметной документации: сводный сметный расчёт стоимости строительства (ССР), с пояснительной запиской со ссылками на обосновывающие документы, подтверждающие стоимость прочих работ и затрат. Согласно п.135 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстрой России от 3 04.08.2020 №421\пр (далее Методика) ССР выполнять в 8 главах в соответствии с п.31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ №87, по форме приложения №6 к Методике. При выделении этапов строительства ССР составлять на каждый этап и объединять в сводку затрат по форме приложения №7 к Методике. ССР выполнять двумя отдельными документами в базисном на 01.01.2001 г. и текущем уровнях цен. ССР в базисном и текущем уровне цен выпустить по стадиям ПД и РД. Выполнить разбивку стоимости строительства (в структуре сводного сметного расчета), сформировав сводку объемов и стоимости с делением по объектам, локальным сметам, видам работ с определением удельной цены на единицу измерения этого вида работ в двух уровнях цен.</p> <p>11.7. В состав тома сводного сметного расчета в обязательном порядке включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка; – таблица с удельными показателями единичной стоимости объектов строительства; – обосновывающие документы, подтверждающие стоимость прочих работ и затрат; – сводная укрупненная выборка ресурсов для стадии РД; <p>11.8. В состав тома</p>
--	---

Свердан через Диадок: 13.02.2023 10:51 GMT+03:00
 7be439e6-aef4-484b-9a39-97ef6e0160ea
 Страница 32 из 176



	<p>ны быть включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – расчет индексов пересчета от базового уровня цен базисного района строительства к текущему уровню цен фактического района строительства; – обосновывающие материалы отпускных цен на МТР и оборудование по включенным в сметную документацию затратам (выполнить согласно п.14-21 Методики на основании данных конъюнктурного анализа, предоставить по форме приложения №1 Методики). <p>11.9. Объектные сметы (расчеты). Согласно п.130 Методики выполнять объектную смету (расчет) по форме приложения №5 к Методике, отдельными документами (сметами) в базисном на 01.01.2000г. и текущем уровнях цен. Нумерацию объектных смет (расчетов) выполнять в соответствии с требованиями раздела II Методики. Наименования объектных смет (объектов) указывается в соответствии с наименованием в экспликации генплана (генпланов) проекта;</p> <p>11.10. Локальные сметы (расчеты). Выполнять по форме приложения №2 к Методике, в базисном на 01.01.2001 г. с применением сметных нормативов, включённых в Федеральный реестр, базы ФЕР-2001 и текущих уровнях цен.</p> <p>11.11. Сметные расчеты на проектно-изыскательские работы выполнить в соответствии с базой СБЦ на ПИР в действующей редакции.</p> <p>11.12. В локальных сметах (расчетах) применять территориальные единичные расценки в базисном уровне цен без корректировки, кроме случаев, предусмотренных Указаниями по применению (МДС) и техническими частями сборников. Для строительных работ стоимость неучтенных расценкой ресурсов учитывается отдельной строкой, следующей за расценкой. В монтажных работах стоимость неучтенных расценкой материальных ресурсов показывается в отдельном разделе. Стоимость оборудования, требующего монтажа, учитывать в отдельном разделе локальной сметы (расчета) на монтажные работы, стоимость не монтируемого оборудования может быть учтена в отдельном локальном расчете (смете). Стоимость инертных материалов и грунта из карьеров предоставляет Заказчик в Исходных данных для составления сметной документации на дату запроса. Предусмотреть изготовление бетонов, растворов, цементно-песчаной смеси, черного щебня и т.д. в построечных условиях. Перечень металлоконструкций, изготавливаемых в построечных условиях, и конструкций заводского изготовления предоставляет Заказчик в Исходных данных для составления сметной документации.</p> <p>11.13. Сметную документацию на материалы и оборудование поставки Заказчика выпускать отдельными сметами с присвоением дополнительного шифра в номере сметы. Так на материалы поставки заказчика присваивать шифр сметной документации: «№ ЛС на СМР-М», а на оборудование: «№ ЛС на СМР-0».</p> <p>11.14. Сметную документацию на транспорт недостающего грунта выпускает</p>
--	---

	<p>шифр сметной документации: «№ ЛС на СМР-Т».</p> <p>11.15. Локальные сметы составляются только на основании ведомостей объемов работ. К локальным сметам приложить ведомость ресурсов. Сметную документацию представить в ПО, совместимой с ПО «Гранд-Смета» и MS Excel.</p> <p>11.16. Пересчет в текущий уровень цен в локальных сметах выполнить с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости, выпускаемых Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа. Размер индекса согласовывается с Заказчиком.</p> <p>11.17. Стоимость МТР поставки Заказчика определить по прайс-листам поставщиков, калькуляциям заводоизготовителей и технико-коммерческим предложениям;</p> <p>11.18. Размер средств на временные здания и сооружения принять по нормам Приказа № 332/пр от 19.06.2020, затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время принять по ГСН 81-05-02-2007.</p> <p>11.19. Размер прочих работ и затрат определить на основании данных ПОС (первоначальная очистка от снега; по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций; связанные с осуществлением работ вахтовым методом; по перебазировке строительных организаций; борьба с гнусом; на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства; вертолетные перевозки; на проведение подрядных торгов; содержание службы Заказчика; испытание свай);</p> <p>11.20. Затраты, связанные с премированием за ввод в действие объекта не предусматривать;</p> <p>11.21. Выполнить корректировку инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания (выполненных АО «Гипровостокнефть в 2021-2022 г.г.) в соответствии с требованиями СП 11-103-97, СП 47.13330.2016, СП 33-101-2003, СП 11-102-97, в объеме, требуемом для проектирования. Систему координат принять высот Балтийскую. Кроме документального вида, сдать графические материалы инженерных изысканий и проектные решения, связанные с размещением объектов в электронном виде в формате AutoCAD (*.dxf, *.dwg).</p> <p>11.22. Выполнить инструментальное обследование/диагностику существующих строительных конструкций и коммуникаций, в объеме, необходимом и достаточным для обоснования их безопасной эксплуатации (с учетом технического состояния) и обеспечения положительного результата при прохождении государственной и экологической экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>11.23. Проектная организация принимает участие (обеспечивает участие своих профильных специалистов) при проведении Заказчиком сравнительного анализа сметной стоимости, формирования удельных показателей стоимости строительства об</p>
--	--

Передан через Диадок 13.02.2023 10:51 GMT+03:00
7be4d9e8-ae66-484b-9a39-97d15a879bea
Страница 34 из 176



12. Особые условия строительства	12.1. В соответствии с нормативами северной климатической зоны (СП 131.13330.2018); 12.2. Район Крайнего Севера, наличие многолетнемерзлых грунтов
13. Порядок разработки документации	<p>13.1. Подготовительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Актуализировать данные по изысканиям на основании инженерных изысканий, выполненных ОАО «Гипрвостокнефть»; – Провести натурное обследование территорий под проектируемые объекты. – На этапе согласования схем площадок и трасс в качестве исходных данных для проектирования запрашивать справки о наличии либо отсутствии ООПТ федерального, регионального и местного значений, справок о наличии скотомогильников и наличие полезных ископаемые в районе размещения объекта в министерствах и ведомствах, курирующих данное направление; – Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию. В случае необходимости провести археологическое обследование территории на основании отдельного технического задания. По результатам обследования подготовить материалы для проведения историко-культурной экспертизы земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ; – Получить сведения о фоновых концентрациях веществ в атмосферном воздухе, сведения о климатических характеристиках района проектирования в территориальном управлении Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. <p>13.2. Выполнить комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические в соответствии с заданием на комплексные инженерные изыскания, утвержденным Заказчиком.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Программу выполнения работ по инженерным изысканиям разработать в соответствии с СП 47.13330.2016 и согласовать с Заказчиком. – При выполнении инженерных изысканий с целью оптимизации затрат и экономии ресурсов необходимо максимально использовать материалы инженерных изысканий прошлых лет. – Инженерные изыскания выполнить в системе координат МСК-83 и системе высот Балтийская 1977 г. – Технический отчет по инженерным изысканиям должен содержать в том числе следующие документы: Акты освидетельствования скрытых работ при бурении геологических выработок; Акты контроля тампонажа геологических выработок; Акт приемочного контроля результатов полевых инженерно-геологических и инженерно-геодезических работ. – В составе инженерно-экологических изысканий выполнить радиационный контроль территории.

	<p>соответствии с требованиями пункта 4.45 СП-11-102-97;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Разработать и согласовать с Заказчиком техническое задание на обследование с программой обследования технического состояния инженерных сетей и сооружений, попадающих под объем работ. – Выполнить обследование технического состояния инженерных сетей и сооружений, ранее построенных, в объеме, достаточном для принятия решения о возможности использования в рамках реализации данного проекта. Оценку технического состояния ранее построенных сооружений и установление категории технического состояния выполнить по ГОСТ 31937-2011. – С учетом результатов обследования подготовить пакеты документации для запроса технических условий от владельцев пересекаемых сооружений, коммуникаций с обновленным сроком их действия и направить Заказчику для направления владельцам пересечений (при необходимости). В случае изменения ранее выданных технических условий, связанных с изменением нормативной базы, новые требования учесть при корректировке проектной документации, Приказом Минстроя от 21.11.2014 г. №728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». <p>13.3. Результаты комплексных инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с Приказом Минстроя от 21.11.2014 г. №728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 22.10.2014, с изм. от 01.12.2014 г.) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае необходимости провести археологические изыскания, выполнить отчеты по археологическим изысканиям, получить заключение историко-культурной экспертизы, получить согласование заключения историко-культурной экспертизы в органах охраны объектов культурного наследия (при необходимости).</p> <p>13.4. Проектную документацию разработать с учетом согласованного Генпроектировщиком и Заказчиком комплекта РКД, Генпроектировщику принимать участие в рассмотрении и утверждении РКД, выпускаемой поставщиком.</p> <p>13.5. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативно-правовыми документами РФ и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Минстроя от 21.11.2014 №728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной доку</p>
--	--

	<p>нерных изысканий».</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Разработать документацию в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), в том числе ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также иными действующими техническими документами. ✓ Проектную документацию разработать в системе координат СК-83 и системе высот Балтийская 1977 г. ✓ Предоставить Заказчику ситуационный план расположения проектируемых объектов с указанием границ проектирования в СК-83. <p>13.6. В составе проектной документации дополнительно разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. – Декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов. (Уточнить класс опасности ОПО. ДПБ не требуется для ОПО 3 класса По Приказу РТН № 495 от 25.11.2016 - это будет новый ОПО: «Участок предварительной подготовки нефти». – Класс ОПО определится исходя из кол-ва опасного вещества, которое будет на нем одновременно находиться: <ul style="list-style-type: none"> • от 20 до 200 т – III класс • от 200 до 2000 т – II класс • по сероводороду от 1 до 6 % – III класс, при применимости разных критериев к одному ОПО выбирается более высокий класс. – Организацию и условия труда работников. Управление производством и предприятием. – Проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Федеральным законом РФ №52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». При необходимости, провести оценку риска здоровью населения. Организовать проведение экспертизы проекта СЗЗ и получить положительное заключение ФБУЗ центр гигиены и эпидемиологии или другой аккредитованной организации; предварительное заключение Управления Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации. – Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», содержащий результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду, выпустить отдельным томом. Провести государственную экологическую экспертизу (далее – ГЭЭ) проектной документации объекта капитального строительства, в том числе организовать и провести общественные обсуждения материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности. – Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
--	--

	<p>13.7. Требования к документации стадии рабочая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – рабочую документацию разработать в системе координат СК-83 и системе высот Балтийская 1977 г. – рабочую документацию выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными Заказчиком; – рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ и локальными нормативными документами Компании, в объеме, необходимом для строительства;
14. Состав сооружений и объем проектных работ	<p>14.1. Объем работ. Состав проектируемых объектов:</p> <p>14.1.1. Площадка для размещения блоков-модулей газопоршневых электрических станций ГПЭС - 1,0 МВт – 2 шт. (1+1). ДЭС – 1 шт. Узел регулирования давления (необходимость определить проектом);</p> <p>14.1.2. Площадочное основание под оборудование энергоснабжения использовать существующее под ДЭС;</p> <p>14.1.3. Гидравлический расчет;</p> <p>14.1.4. Сети технологические (узел подключения к сущ. газопроводу, газопровод и т.д.). Рабочее давление в точке подключения – 0,9 МПа. Запорная арматура на узле подключения должна иметь класс герметичности «А»;</p> <p>14.1.5. Сети электроснабжения;</p> <p>14.1.6. Сети КИПиА;</p> <p>14.1.7. Состав необходимых сооружений и средств пожаротушения определить и предусмотреть проектом;</p> <p>14.1.8. Окончательный состав сооружений и их компоновку/размещение определить проектом с учётом результатов инженерных изысканий и существующего положения;</p> <p>14.1.9. Реконструкция сущ. газопроводов после КУУГ при необходимости;</p> <p>14.1.10. Монтаж конденсатосборника на участке примыкания к ГПА;</p> <p>14.1.11. Электрообогрев и теплоизоляция газовой линии;</p> <p>14.1.12. Монтаж газового сепаратора для сброса конденсата с газовой линии и стабильной работы ГПЭС;</p> <p>14.1.13. Предусмотреть газовый некоммерческий счетчик для измерения количества потребляемого газа.</p>
15. Требования по вариантной и конкурсной разработке	15.1. Не требуется
16. Особые требования к проектированию	<p>16.1. В разделе ПОС учесть монтаж/демонтаж, добавить в сметы и отразить в разделах стадии ПД. В случае необходимости выполнения демонтажных работ, сметный расчёт выделить в отдельную книгу.</p> <p>16.2. Необходимо разработать отдельное приложение «Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений», где указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Назначение проектируемых зданий и сооружений. – Принадлежность проектируемых зданий и сооружений к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционирование которых имеет значение для населения.

	<p>ности, которых влияют на их безопасность.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство (реконструкция) и эксплуатация проектируемых зданий и сооружений. <p>16.3. Уровень ответственности здания (сооружения) определяется в соответствии с требованиями ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Назначение здания (сооружения) определяется согласно Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014.</p> <p>16.4. Принадлежность к опасным производственным объектам определяется согласно приложения 1 к ФЗ от 21.07.1997 №116.</p> <p>16.5. Пожарная и взрывопожарная опасность определяется в соответствии с требованиями ст. 16 ФЗ от 22.07.2008 №123</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожароопасная; - пожаровзрывоопасная; - взрывоопасная; - пожаробезопасная. <p>16.6. Помещение с постоянным пребыванием людей- помещение, в котором предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов (п. 15 ст.2 ФЗ от 30.12.2009 №384);</p> <p>16.7. При выполнении проектной документации необходимо описать текущее состояние технологических установок, систем энергообеспечения, состояние системы управления и безопасности, систем связи и соответствующих кабельных сетей.</p> <p>16.8. Проектировщику предусмотреть поставку оборудования в модульно-блочном исполнении. Отразить в проекте срок эксплуатации зданий и сооружений, а также – детально по оборудованию, входящему в состав блока.</p> <p>16.9. Разработать организационную структуру предприятия (при необходимости) с учетом применения малолюдных технологий, автоматизированного управления технологическими и производственными процессами.</p> <p>16.10. Обеспечить сопровождение и согласование проектной документации в органах экспертизы проектов.</p> <p>16.11. Проект организации строительства (ПОС) разработать в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>16.12. Документацию для комплектации объекта оборудованием и материалами выполнить в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказная документация (технические требования, опросные листы) в соответствии с реестром, определенным на стадии проект. Технические требования должны быть согласованы с Заказчиком; - в заказных спецификациях на оборудование не указывать заводы изготовители; - в заказных спецификациях указывать принадлежность к блочной поставке. <p>технические требования.</p>
--	--

17. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	17.1. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.
18. Требования к технологии, режиму предприятия	<p>18.1. Технологические процессы производства должны быть максимально автоматизированы.</p> <p>18.2. Режим работы предприятия круглосуточный, круглогодичный.</p> <p>18.3. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать нормам Российской Федерации.</p> <p>18.4. Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат и соответствующие мировому уровню.</p> <p>18.5. Предусмотреть использование малолюдных, энергосберегающих, экологически чистых технологий.</p> <p>18.6. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке, разрешенных к применению.</p> <p>18.7. Применить фасонные изделия и отводы, обеспечивающие возможность проведения внутритрубной диагностики.</p> <p>18.8. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов.</p> <p>18.9. Применяемое оборудование согласовать с Заказчиком.</p> <p>18.10. Срок службы проектируемых сооружений не менее 20 лет.</p> <p>18.11. Поставляемое оборудование должно иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сертификат соответствия требованиям промышленной безопасности. - Сертификат соответствия требованиям Технических регламентов таможенного союза и стандартов ГОСТ Р; - Сертификат соответствия контроля качества ИСО 9001. - Техническую документацию (на русском языке): заводские паспорта на оборудование, инструкции завода изготовителя по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования, технологические схемы. <p>18.12. «Поставляемое оборудование должно быть спроектировано и подобрано в соответствии с ЕТТ и нормализованными наименованиями в ГК АО «Зарубежнефть».</p>
19. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>19.1. Максимально использовать существующую инфраструктуру площадки ВПСН.</p> <p>19.2. Предусмотреть максимально возможное использование блочно-комплектных устройств, блочно-модульных зданий и блок-боксов заводского изготовления с монтажом на ростверках свайного основания. Свайное основание зданий, сооружений и</p>

	<p>ния предусмотреть с использованием металлических свай-труб. Здания должны быть подняты над уровнем планировки для обеспечения межсвайного продуваемого пространства.</p> <p>19.3. При разработке фундаментных оснований учесть требования СП 25.13330 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах».</p>
<p>20. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</p>	<p>20.1. В соответствии с законом РФ «Об охране окружающей среды», «Градостроительным кодексом РФ» и др. нормативными правовыми актами РФ и НАО, экологическими нормативно-техническими документами действующими на территории РФ и ведомственными нормативно-техническими документами разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» включающий в себя подразделы, указанные в постановлении Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87;</p> <p>20.2. Разработать раздел «Рекультивация земель» отдельным томом;</p> <p>20.3. Отдельным томом разработать «Проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны (СЗЗ)».</p> <p>20.4. В составе раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» предусмотреть организационные, технические и специальные мероприятия природоохранного назначения, обеспечивающие минимальный уровень воздействия в периоды строительства и эксплуатации проектируемых объектов, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - места накопления отходов (складирования на срок не более чем одиннадцать месяцев) на строительной площадке в период строительства; - передачу отходов производства и потребления, образующихся в периоды реконструкции и эксплуатации специализированным организациям, имеющих лицензии на осуществление деятельности в соответствии с п.30, п. 34 ч.1 ст.12 Закона РФ от 04.05.2011 № 99 «О лицензировании отдельных видов деятельности»; - представление документов, подтверждающих наличие ближайшего объекта размещения отходов (ОРО), внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО) в соответствии со ст. 12 Закона РФ от 24.06.1998 № 89 «Об отходах производства и потребления»; - отдельный сбор отходов, запрещенных к захоронению на полигонах в соответствии со ст. 13_4 Закона РФ от 24.06.1998 № 89 «Об отходах производства и потребления»; - на основании ст.12 Закона РФ от 24.06.1998 № 89 «Об отходах производства и потребления» учесть утвержденный Постановлением Правительства РФ от 25.07.2017 № 1589-р «Перечень видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается»; - предусмотреть затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. - в перечень компенсаций

	<p>тельства включить расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду и согласовать с эксплуатирующей организацией.</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать программу производственного экологического контроля (ПЭК) и мониторинга за характером изменения всех компонентов экосистемы (раздельно) при строительстве объекта, а также при авариях; представить перечень и расчет затрат на проведение производственного экологического контроля и мониторинга при строительстве; - при разработке проектной документации учесть наличие природоохранных ограничений, зон с особыми условиями использования территории. - при отсутствии необходимости разработки каких-либо подразделов, предусмотренных пунктами 25 или 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» представить в текстовой части соответствующее обоснование. - обосновать экономически выбранные способы и технологии размещения и утилизации отходов строительства. - в проектной документации указать, что отходы, образующиеся в период строительства, являются собственностью Подрядчика по строительству. - в случае строительства объекта более 6 месяцев, указать об ответственности подрядчика по строительству за поставку на учет в Росприроднадзоре объекта негативного воздействия с присвоением соответствующей категории (Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2398) - ответственность за расчет и внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду и исполнение программы ПЭК на период строительства возложить на Подрядчика.
21. Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	<p>21.1. Предусмотреть в проектной документации выполнение требований Федерального закона от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и иных законодательных и нормативных документов в области метрологии и контроля качества.</p> <p>21.2. В проектной документации должны применяться единицы величин, допускаемые к применению в РФ постановлением Правительства РФ от 31.10.2009 №879 «Об утверждении Положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации».</p>
22. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	<p>22.1. Согласно действующему законодательству РФ и ведомственным нормативно-техническим документам по промышленной безопасности и охране труда.</p> <p>22.2. Объект является опасным производственным объектом в соответствии с № 116-ФЗ.</p>
23. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий	<p>23.1. В соответствии с требованиями действующих нормативных документов на территории РФ и исходных данных ГУ МЧС Ненецкого округа</p>

по предупреждению чрезвычайных ситуаций	ки Коми.
24. Автоматизация технологических процессов	<p>24.1. Проектные решения по автоматизации технологических процессов, метрологическому обеспечению и контролю качества и количества продукции выполнить в соответствии с действующими нормативными документами РФ;</p> <p>24.2. Основные решения по автоматизации, структурную схему ИСУБ представить и согласовать с Заказчиком.</p> <p>24.3. Автоматизацию и телемеханизацию технологического оборудования выполнить в соответствии с ОТТ-35.240.00-КТН-207-14</p>
25. Технологическая связь	<p>25.1. Провести анализ существующих технических средств, линий и сооружений связи;</p> <p>25.2. Выполнить проработку системно-сетевых решений по обеспечению взаимной увязки проектируемых средств, линий и сооружений связи с существующими сетями с учетом резервирования трактов передачи информации, а также формирования обходных путей.</p> <p>25.3. Проектные решения в области связи, технические условия, номенклатуру и технические характеристики оборудования представить на согласование Заказчику.</p>
26. Энергоснабжение и защита от коррозии	<p>26.1. Выполнить анализ ранее построенных систем энергоснабжения в районе строительства.</p> <p>26.2. Номенклатуру и технические характеристики энергетического оборудования, используемого в проектной документации, согласовать с Заказчиком.</p> <p>26.3. Подключение проектируемых объектов к сетям электроснабжения выполнить согласно действующих норм и правил на территории РФ, норм ПУЭ, ПТЭЭП и технических условий на электроснабжение.</p> <p>26.4. Технические условия на электроснабжение запросить у Заказчика после согласования генерального плана и определения электрических нагрузок проектируемых потребителей.</p> <p>26.5. Проектом предусмотреть отдельную прокладку силовых кабелей и кабельных линий КИПиА по кабельным эстакадам. На блоках предусмотреть отдельные клеммные коробки для разделения границ эксплуатационной ответственности между сетями КИПиА и силовыми сетями.</p> <p>26.6. Предусмотреть защиту кабельных линий от механических повреждений.</p> <p>26.7. Проектом предусмотреть проезд под кабельными эстакадами технологического транспорта в местах пересечения с автодорогами.</p> <p>26.8. Кабельные линии 6 кВ и 0,4 кВ выполнить кабелями с медными жилами с изоляцией, не поддерживающей горение. Кабельную продукцию выбрать с учетом использования на открытом воздухе и вне отапливаемых помещений при диапазоне температуры эксплуатации от -60°С до +50°С. Марку и сечение кабеля определить проектом.</p> <p>26.9. Организовать уч</p>

	<p>учета и трансформаторов тока определить проектом в соответствии с требованиями действующих норм и правил ПУЭ. Применить электронный тип счетчика. Предусмотреть отдельный учет потребления электроэнергии.</p> <p>26.10. Систему электрообогрева внутриплощадочных технологических трубопроводов выполнить с применением саморегулирующих греющих кабелей. Концевые и соединительные коробки предусмотреть со световой индикацией. Проектом определить количество и длину внутриплощадочных трубопроводов, требующих обогрева; предусмотреть датчики температуры, тип согласовать с Заказчиком.</p> <p>26.11. При необходимости проектом предусмотреть освещение территории (тип ПМС с молниеприемником) с промежуточными площадками на лестницах туннельного типа. Высоту мачты и место установки определить проектом и согласовать со Службой Главного Энергетика. Проектировщик предусмотреть с энергосберегающими (светодиодными) лампами. Управление наружным освещением интегрировать в существующую систему наружного освещения. Молниезащиту и защиту от статического электричества проектируемых объектов выполнить в соответствии с ПУЭ, СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и РД 39-22-113-78 «Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности». Молниезащиту, систему уравнивания потенциалов и систему освещения предусмотреть из условия максимального использования реализованных ранее проектных решений.</p> <p>26.12. Все проектируемые блоки и объекты электроснабжения укомплектовать средствами защиты и средствами пожаротушения согласно действующим НТД.</p> <p>26.13. Антикоррозионную защиту выполнить с применением антикоррозионных лакокрасочных покрытий (ГОСТ Р 51167-88, ГОСТ 9.602-2016, РД 39-0147103-362-86). Особых условий по антикоррозионным покрытиям не требуется.</p>
27. Требования по энергосбережению	27.1. Разработать раздел «Энергосбережение» согласно требований Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Предусмотреть учет энергозатрат на собственные нужды. Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.
28. Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	<p>28.1. Разработать требования по режиму безопасности и гигиене труда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ. Раздел X. Охрана труда; - Федеральный закон от 21.07.2011 № 123-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

	<p>сти опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ;</p> <p>– Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;</p> <p>– «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» и другими действующими нормативными документами.</p> <p>28.2. Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений, применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами.</p> <p>28.3. На объекты, попадающие под действие Приложения № 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», разработать Декларацию промышленной безопасности (в том числе провести ее экспертизу) в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>28.4. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать соответствующие разрешения на применение и соответствовать требованиям действующих нормам и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации.</p>
29. Требования по ассимиляции производства	29.1. Максимально использовать ранее построенные сооружения сети, системы и инженерные коммуникации действующего объекта, а также задействованные технические средства.
30. Требования по пожарной безопасности	<p>30.1. Проект и Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработать в соответствии с требованиями:</p> <p>– Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> <p>– Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p> <p>– Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»</p> <p>– Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>А также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого уровня.</p>
31. Требования к системам безопасности и охране объектов	<p>31.1. Выполнить проектирование инженерно-технических средств охраны (ИТСО) для объекта в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.05.2012 №458, уточнив категорию его опасности при проектировании».</p> <p>31.2. Разработать проектные решения по охране и оснащению объекта инженерно-техническими средствами охраны и средствами</p>

	<p>увязке с мероприятиями по обеспечению информационной безопасности объекта, с учетом предварительной оценки потенциальной категории по требованиям антитеррористической защищенности экспертной организацией.</p> <p>31.3. Проектную документацию разработать в соответствии с Федеральным законодательством, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также ТУ №ПАО-10-02-01/10.12.2020.</p> <p>31.4. В составе разделов проектной документации предусмотреть разработку раздела «Комплекс инженерно-технических средств охраны». Разработку раздела «Комплекс инженерно-технических средств охраны» выполнить с учетом категории ОПО, а также потенциальной категории опасности по требованиям антитеррористической защищенности, выполненной с привлечением экспертной организации. В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации представить перечень нормативных документов, на основании которых он разработан.</p>
32. Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	32.1. Не требуется.
33. Определение затрат на страхование	33.1. Выполнить в соответствии с Налоговым кодексом РФ и письмом Госстроя РФ от 18.07.2002 №НЗ-3942/7 «О средствах на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию строительных рисков»
34. Требования к оформлению документации	34.1. В соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020
35. Требования к выдаче документации	35.1. Количество экземпляров ПСД: – 4 (четыре) экз. на бумажном носителе; – 1 (один) экз. на электронном носителе.
36. Требования к проведению экспертиз и согласований ПД	36.1. Совместно с заказчиком провести сопровождение разработанной ПД в органах ФАУ «Главгосэкспертиза России» и органах государственной экологической экспертизы с организацией общественных слушаний.
37. Особые условия проектирования и строительства	<p>37.1. Территория строительства характеризуется распространением многолетнемерзлых грунтов.</p> <p>37.2. Материалы отвода земель предоставляются Заказчиком.</p> <p>37.3. Сопровождение экспертиз и согласований проектной документации в надзорных и разрешительных органах в установленном порядке совместно с Заказчиком.</p> <p>37.4. Инженерное обеспечение проектируемых объектов предусмотреть по тех. условиям Заказчика.</p> <p>37.5. Сметную документацию представить в электронном виде на отдельном цифровом носителе (CD-R, DVD-R) в формате разработки</p> <p>37.6. На начальном этапе работ выполнить обследование технического состояния зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру. Обследование провести в соответствии с согласованной Заказчиком программой обследования, подготовить технический отчет.</p>

	мендациями, выводами для принятия решения о необходимости и объемах включения в проект мероприятий по устранению выявленных дефектов и объемов незавершенного строительства. Оценку технического состояния выполнить по ГОСТ 31937-2011.
38. Приложения	38.1. Перечень исходных данных прилагаемых к заданию на проектирование;



Приложение №1
к заданию на проектирование

ПЕРЕЧЕНЬ
исходных данных на проектирование объекта.

1.	Договора аренды земельных участков
2.	ГПЗУ, ППТ и ПМТ
3.	Физико-химические свойства и состав газа.
4.	Технические условия на присоединение к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям с указанием точки подключения и параметров, в т. ч.:
	> электроснабжение;
	> хоз. питьевое и производственно-противопожарное водоснабжение;
	> канализацию и сброс сточных вод;
	> разработку АСУ ТП и связи;
	> теплоснабжение;
	> Технические условия на интеграцию объектов электроснабжения.
	> Технические условия на создание автоматизированной системы управления технологическими объектами.
5.	Техническую документацию по установкам блочно-комплектной поставки и их стоимость.
6.	Перечень существующего установленного оборудования с характеристикой <i>(при необходимости)</i> .
7.	Схему структурную существующих АСУТП и системы связи, перечень оборудования.
8.	Акты технического состояния и результаты диагностики на установленное оборудование, конструкции и фундаменты зданий, сооружений, инженерные коммуникации, подлежащие для дальнейшего использования и демонтажа <i>(при необходимости)</i> .
9.	Обмерочные чертежи существующих зданий, подземных и надземных коммуникаций <i>(при необходимости)</i> .
10.	Исходные данные для составления раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
11.	Исходные данные для составления подраздела «Организация условий труда работников. Управление производством и предприятием»
12.	Исходные данные и требования главного управления МЧС по НАО для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
13.	Технические требования на организацию охраны объектов и мероприятия по предотвращению несанкционированного доступа в технологический процесс.
14.	Сведения о размещении близлежащих подразделений локализации охраны
15.	Исходные данные для составления СМЕТ и ПОС.
16.	Исходные данные по карьерам грунта, используемого для отсыпки площадок.
17.	Исходные данные для разработки раздела «Эффективность инвестиций».
18.	Принципиальная схема газопровода
19.	Принципиальная схема Промежуточной НПС в районе площадки ВПСН

Примечание: Подрядчик оставляет за собой право запрашивать от Заказчика дополнительную исходную информацию и документацию согласно действующим нормативным документам.

Передан через Диадок 13.02.2023 10:51 GMT+03:00
7bc4d9e8-ae61-484b-9a39-97c6be816bea
Страница 48 из 176



Приложение Б**Отчетная документация по результатам инженерных изысканий**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1559-П-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2	1559-П-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
3	1559-П-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
4	1559-П-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Приложение В

Технические условия на проектирование системы электроснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «ЗН Север»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

 Д.В. Шатров

«05» мая 2023 г

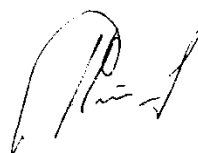
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование системы электроснабжения по объекту «ГПЭС на площадке ВПСН 148 км»

1. Наименование объекта: «ГПЭС на площадке ВПСН 148 км».
2. Адрес объекта: РФ, Ненецкий автономный округ (НАО), Республика Коми.
3. Разработку электротехнической части проекта выполнить в соответствии с требованиями по проектированию электроснабжения ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП, ВСН, и другой действующей нормативно-технической документации.
4. Категория надежности электроснабжения ЗРУ-6 кВ на площадке ВПСН 148 км – первая.
5. Источник питания - проектируемый энергоцентр ГПЭС на площадке ВПСН 148 км
6. Энергоцентр должен быть в виде блочно-комплектного оборудования транспортного габарита максимальной заводской готовности. Единичная мощность блочно-модульной газопоршневой электрической станции ГПЭС - 1,0 МВт. Общее количество ГПЭС с выходным напряжением 0,4 кВ – 2 шт., общее количество ДЭС с выходным напряжением 6 кВ – 1 шт.
7. Проектом предусмотреть электроснабжение, освещение, молниезащиту и заземление проектируемых зданий и сооружений согласно требованиям нормативно-технической документации.
8. Подключение к двум вводным ячейкам ЗРУ-6 кВ на площадке ВПСН 148 км выполнить кабелями по кабельным эстакадам.
9. Кабели 6 кВ принять из сшитого полиэтилена типа ПвВнг(А)-ХЛ, сечения кабельных линий определить проектом.
10. Электроснабжение потребителей собственных нужд площадки ГПЭС на площадке ВПСН 148 км выполнить от проектируемой КТП-0,4/6 кВ
11. Для приема и распределения электроэнергии по потребителям 0,4 кВ предусмотреть комплектную однострансформаторную подстанцию (КТП) 0,4/6 кВ блочно-модульного типа, климатического исполнения

- ХЛ1. В КТП предусмотреть установку трансформаторов типа ТСЛ. Мощность и количество КТП определить проектом в соответствии с подключаемой нагрузкой.
12. Кабельные линии электроснабжения на напряжение до 1 кВ выполнить бронированными кабелями с медными жилами и негорючей изоляцией типа ВБШвнг(А)-ХЛ. Сечения кабельных линий определить проектом.
 13. Кабельные линии проложить по кабельным эстакадам. Трассы прокладки проектируемых кабельных линий определить проектом.
 14. Выполнить мероприятия по заземлению, молниезащите и выравниванию потенциалов проектируемых объектов.
 15. Система заземления в сети выше 1 кВ – изолированная нейтраль. Система заземления в сети до 1 кВ – TN-C-S, во взрывоопасных зонах – TN-S.
 16. Срок действия настоящих Технических условий – 2 года с момента подписания.

Главный энергетик



А.В. Степанов

Приложение Г

Технические условия на проектирование ИТСО по объекту «ГПЭС на площадке ВПСН 148 км»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование ИТСО по объекту «ГПЭС на площадке ВПСН 148 км».

В рамках проекта 1559 «ГПЭС на площадке ВПСН 148 км» предусматривается размещение блочно-комплектного оборудования на существующей площадке ВПСН 148 км.

Мероприятия по противодействию терроризму и решения по предотвращению несанкционированного доступа для существующей площадки ВПСН 148 км предусмотрены Техническими условиями в рамках проекта «Реконструкция сооружений ПСН «Головные» и сооружений на нефтепроводе от ВПСН на 148 км автодороги «Усинск - Харьяга» до ПСН «Головные».

Дополнительно предусмотреть оборудование площадки «ГПЭС на площадке ВПСН 148 км» (далее – Площадка) системой охранного телевидения (СОТ). Предусмотреть необходимое количество видеокамер для обзора территории Площадки. Требования к видеокамерам – IP видеокамеры (цифровые), разрешение – не менее 2 Мр, соответствующее климатическое исполнение, с поддержкой питания по PoE. Предусмотреть видеозаписывающее оборудование (видеорегистратор/видеосервер) с глубиной хранения видеоархива – 30 суток, оборудование разместить на посту охраны с возможностью ограничения доступа (закрывающийся телекоммуникационный шкаф). На посту охраны предусмотреть монитор для просмотра изображения с видеокамер и устройство управления (компьютерная мышь, клавиатура). Предусмотреть источник бесперебойного питания соответствующего номинала (провести расчеты) для обеспечения электропитания оборудования СОТ в случае отключения основного электропитания – не менее 3-х часов. Тип и модели оборудования согласовать с отделом собственной безопасности и режима ООО «ЗН Север».

Начальник отдела собственной безопасности и
режима ООО «ЗН Север»



Д.Ю. Кириленко

Исполнитель: Д.С. Финогенов
Тел. +7 495 7486611 (6687)

Приложение Д

ГПЗУ

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Р	Ф	-	1	1	-	2	-	1	5	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	2	6	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ходатайства
АО «Гипровостокнефть» от 04.04.2022 № ГПВН-ЗНС-22-0028
(вхд. № 1982 от 04.04.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Республика Коми,

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование городского округа «Усинск»,

(муниципальный район или городской округ) (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недви- мости	
	X	Y
	2	3
1	422307,30	437828,13
2	422312,94	437861,38
3	422306,94	437866,39
4	422311,19	437874,71
5	422303,98	437877,63
6	422298,28	437866,68
7	422282,27	437863,25
8	422278,86	437832,68
1	422307,30	437828,13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

11:15:0402006:125

Площадь земельного участка

0,1130га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недви- жимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

нет

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: **отделом архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Усинск»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



Е.Д. Гусева

(Руководителя отдела архитектуры)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Градостроительный план земельного участка.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500**, выполненной в 2021 г., АО «Гипровостокнефть» (см. приложение)

АО «Гипровостокнефть»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

апрель 2022 года, АО «Гипровостокнефть»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

действие градостроительного регламента не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов С0990530/93/21-АЗ от 20.12.2021;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Вид разрешенного использования - «Для размещения ВПСН на 148 км. Расширение, участок 2»

Заявленная цель использования — « Для размещения ВПСН на 148 км. Расширение, участок 2»

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Градостроительный план земельного участка (АО «Гипровостокнефть»)

3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	-	-	-	-	-
Не заполняется							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулиющего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть за-	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (АО «Гипровостокнефть»)

4

				строена, ко всей площа ди земельно го участка	ства	сооруже ний, за пределами которых запрещено строитель ство зда ний, строений, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
земельный участок в составе зе мель лесно го фонда	Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации ли нейных объектов С0990530/93/21-АЗ от 20.12.2021; Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О не драх»; Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; Градостроитель	Для разме щения ВПСН на 148 км. Расширение, участок 2	-	-	-	Без ограниче ний	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесе ния зе мельного участка к виду земель ного уча стка для которого градо строи тельный регла мент не устана вливается	Рекви зиты Поло жения об осо бо охра няемой природ ной терри тории	Реквизи ты утвер жденной докумен тации по плани ровке террито рии	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функ цио наль ная зона	Виды разрешен ного использова ния земельного участка		Требования к параметрам объ екта капитального строительства			Требования к разме щению объектов капитального строительства	
				Ос новные виды разре шен ного исполь зова ния	Вспомога тельные виды разре шен ного ис пользо вания	Пре дельное количе ство этажей и (или) пре дельная высота зданий, строе ний, со оруже	Макси мальный процент застройки в границах земельно го участка, определя емый как отношение суммарной площади земельно	Иные требо вания к парамет рам объ екта ка питаль ного стро ительства	Мини мальные отступы от границ земельно го участка в целях определе ния мест допусти мого раз мещения зданий,	Иные требо вания к разме щению объектов капи тального строи тельства

Градостроительный план земельного участка (АО «Гипровостокнефть»)

5

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

(наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение)

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территорий)

(содержание ограничений использования земельного участка)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении, которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

Градостроительный план земельного участка (АО «Гипровостокнефть»)

7

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
к собственным сетям недропользования

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
-

11. Информация о красных линиях:
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

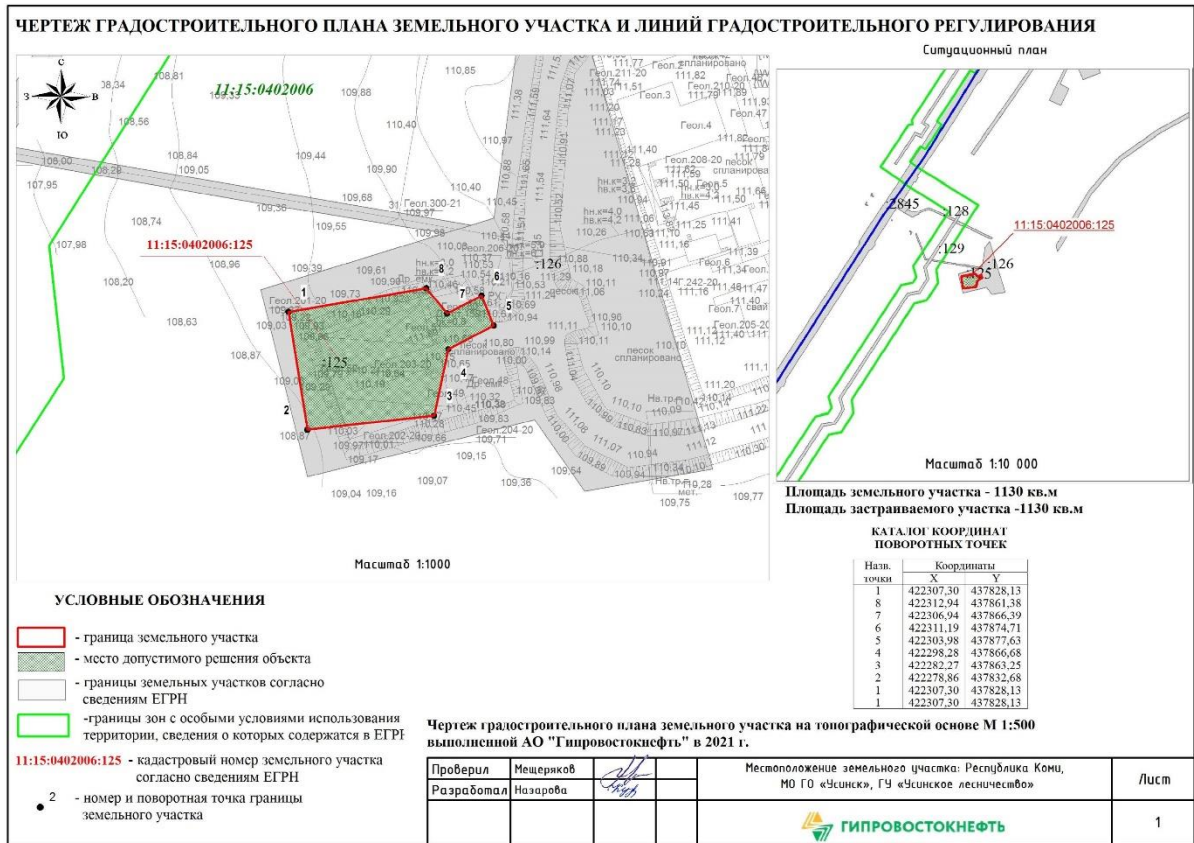
Использование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости возможно только при наличии основного объекта.

Перед строительством объекта капитального строительства необходимо произвести демонтаж существующих временных строений и сооружений (при наличии). Строительство осуществлять в соответствии с утверждённой проектной документацией.

При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проектная документация разрабатывается с учетом требований статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», местных нормативов градостроительного проектирования МО ГО «Усинск», утвержденных Решением Совета МО ГО «Усинск» от 23.09.2016 №78, действующих ГОСТ, СНиП на территории Российской Федерации.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается (п.10 ст.57,3 ГрК РФ). Градостроительный план подготовлен в 3- экземплярах («Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка», утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр). Два экземпляра утвержденных градостроительных планов земельного участка с отметкой о регистрации в системах информационного обеспечения градостроительной деятельности передаются заявителю. Третий экземпляр хранится в отделе архитектуры администрации МО ГО «Усинск», уполномоченного на обеспечение подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 1 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 6 9 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ходатайства
АО «Гипровостокнефть» от 04.04.2022 № ГПВН-ЗНС-22-0033
(вхд. № 2113 от 11.04.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица,
либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного пла-
на земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Республика Коми,

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование городского округа «Усинск»,

(муниципальный район или городской округ) (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недви- мости	
	X	Y
1	2	3
1	422377,28	437884,04
2	422329,88	437877,64
3	422328,19	437872,17
4	422326,23	437865,79
5	422312,62	437821,46
6	422267,53	437832,73
7	422281,25	437887,49
8	422264,10	437899,51
9	422269,41	437930,45
10	422391,42	437894,85
11	422307,30	437828,13
12	422312,94	437861,38
13	422306,94	437866,39
14	422311,19	437874,71
15	422303,98	437877,63
16	422298,28	437866,68
17	422282,27	437863,25
18	422278,86	437832,68
1	422377,28	437884,04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

11:15:0402006:126

Площадь земельного участка

0,5272га

Градостроительный план земельного участка (АО «Гипровостокнефть»)

1

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

нет

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: **отделом архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Усинск»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



Е.Д. Гусева

(Руководителя отдела архитектуры)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Градостроительный план земельного участка.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500**, выполненной в 2021 г., АО «Гипровосток» (см. приложение)

АО «Гипровостокнефть»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

апрель 2022 года, АО «Гипровостокнефть»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

действие градостроительного регламента не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов С0990530/93/21-АЗ от 20.12.2021;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Вид разрешенного использования - «Для размещения ВПСН на 148 км. Расширение, участок 1.»

Заявленная цель использования — «Для размещения ВПСН на 148 км. Расширение, участок 1.»

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	-	-	-	-	-
Не заполняется							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть за-	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				строена, ко всей площа- ди земельно- го участка	ства	сооруже- ний, за пределами которых запрещено строитель- ство зда- ний, строений, сооруже- ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
земельный участок в составе зе- мель лесно- го фонда	Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации ли- нейных объектов С0990530/93/21-А3 от 20.12.2021; Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О не- драх»; Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; Градостроитель-	Для разме- щения ВПСН на 148 км. Расширение, участок 1	-	-	-	Без ограниче- ний	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, соору-	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельно-	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (АО «Гипровостокнефть»)

5

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

(наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение)

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

(содержание ограничений использования земельного участка)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

к собственным сетям недропользования

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Использование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости возможно только при наличии основного объекта.

Перед строительством объекта капитального строительства необходимо произвести демонтаж существующих временных строений и сооружений (при наличии). Строительство осуществлять в соответствии с утверждённой проектной документацией.

При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

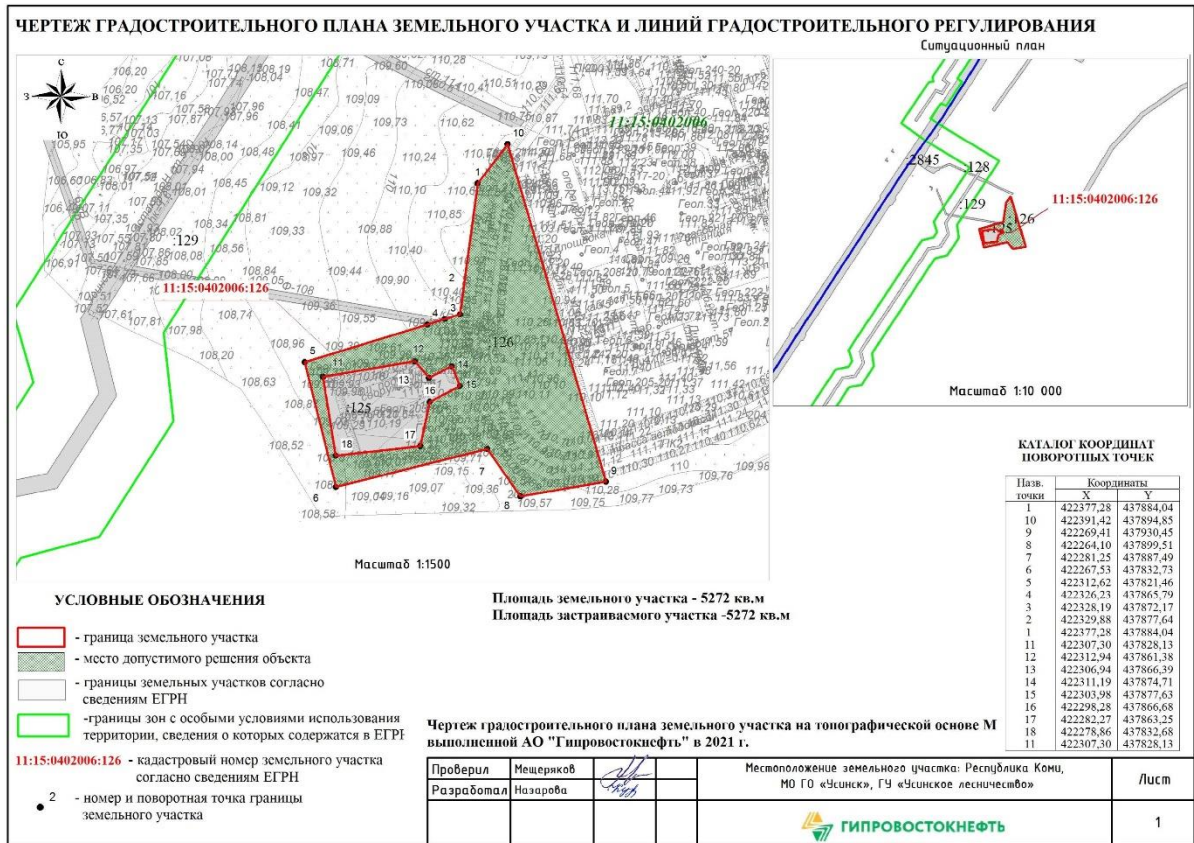
Проектная документация разрабатывается с учетом требований статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», местных нормативов градостроительного проектирования МО ГО «Усинск», утвержденных Решением Совета МО ГО «Усинск» от 23.09.2016 №78, действующих ГОСТ, СНиП на территории Российской Федерации.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается (п.10 ст.57,3 ГрК РФ).

Градостроительный план подготовлен в 3- экземплярах («Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка», утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр).

Два экземпляра утвержденных градостроительных планов земельного участка с отметкой о регистрации в системах информационного обеспечения градостроительной деятельности передаются заявителю.

Третий экземпляр хранится в отделе архитектуры администрации МО ГО «Усинск», уполномоченного на обеспечение подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 1 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 7 1 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ходатайства
АО «Гипровостокнефть» от 29.04.2022 № ГПВН-ЗНС-22-0048
(вхд. № 2570 от 04.05.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Республика Коми,

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование городского округа «Усинск»,

(муниципальный район или городской округ) (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недви- мости	
	X	Y
1	2	3
1	422425,40	437910,67
2	422414,93	437911,73
3	422399,92	437900,95
4	422396,60	437898,60
5	422391,42	437894,85
6	422269,41	437930,45
7	422291,89	437993,27
8	422299,56	438015,16
9	422299,56	438015,16
10	422367,01	438053,46
11	422381,69	438050,43
12	422466,38	438028,25
13	422438,42	437945,13
14	422432,74	437928,24
15	422431,81	437925,92
16	422425,40	437910,67
1	422425,40	437910,67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Единый кадастровый номер отсутствует

Площадь земельного участка

2,2 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

объекты капитального строительства отсутствуют

Градостроительный план земельного участка (АО «Гипровостокнефть»)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

нет

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: **отделом архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Уенск»**

(ф.и.о., должность и наименование должности, наименование органа или организации)

М.П.

18.05.2022
(дата)

(подпись)



Е.Д. Гусева

(руководитель отдела архитектуры)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

Градостроительный план земельного участка (АО «Гипровостокнефть»)

2

1. Градостроительный план земельного участка.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2021 г., АО «Гипровосток» (см. приложение)

АО «Гипровостокнефть»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

апрель 2022 года, АО «Гипровостокнефть»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

действие градостроительного регламента не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Дополнительное соглашение №1 к договору № №С0990530/57/08-АЗ аренды лесного участка земель лесного фонда в целях, не связанных с созданием лесной инфраструктуры от 07.07.2008;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Вид разрешенного использования - «Для размещения временного пункта сдачи и налива нефти

Заявленная цель использования Для размещения временного пункта сдачи и налива нефти»

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Градостроительный план земельного участка (АО «Гипровостокнефть»)

3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	-	-	-	-	-
Не заполняется							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию пользованию земельным участком	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть за-	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (АО «Гипровостокнефть»)

4

				строена, ко всей площа- ди земельно- го участка	ства	сооруже- ний, за пределами которых запрещено строитель- ство зда- ний, строений, сооруже- ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
земельный участок в составе зе- мель лесно- го фонда	Дополнительное со- глашение №1 к дого- вору № №С0990530/57/08-АЗ аренды лесного уча- стка земель лесного фонда в целях, не связанных с создани- ем лесной инфра- структуры от 07.07.2008; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»; Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;	Для разме- щения вре- менного пункта сда- чи и налива нефти	-	-	-	Без ограниче- ний	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооруже-	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельно-	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (АО «Гипровостокнефть»)

5

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

(наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение)

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

(содержание ограничений использования земельного участка)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

к собственным сетям недропользования

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
-

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Использование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости возможно только при наличии основного объекта.

Перед строительством объекта капитального строительства необходимо произвести демонтаж существующих временных строений и сооружений (при наличии). Строительство осуществлять в соответствии с утверждённой проектной документацией.

При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проектная документация разрабатывается с учетом требований статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», местных нормативов градостроительного проектирования МО ГО «Усинск», утвержденных Решением Совета МО ГО «Усинск» от 23.09.2016 №78, действующих ГОСТ, СНиП на территории Российской Федерации.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается (п.10 ст.57.3 ГрК РФ).

Градостроительный план подготовлен в 3- экземплярах («Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка», утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр).

Два экземпляра утвержденных градостроительных планов земельного участка с отметкой о регистрации в системах информационного обеспечения градостроительной деятельности передаются заявителю.

Третий экземпляр хранится в отделе архитектуры администрации МО ГО «Усинск», уполномоченного на обеспечение подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков.

